

INVESTMENTS

ආයෝජනය

මෙසේ පුද්ගලයෙකු නමා උපයන ආදායමෙන් ඉතිරි කරගත් මුදල් ප්‍රමාණයක් යම් ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් අපේක්ෂාවෙන් ඵලදායී මාර්ගයක යෙදවීම ආයෝජනය නම් වේ.

ආයෝජන මාර්ගයක් තෝරා ගැනීමේදී සලකා බලන සාධක

- ආයෝජනයෙහි අරමුණ
- ආයෝජනයෙහි අවදානම
- ආයෝජනයෙන් ලැබෙන ප්‍රතිලාභ

විවිධ ආයෝජන මාර්ග

- ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමක මුදල් තැන්පත් කිරීම.
- ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම.
- දේපළ මිල දී ගැනීම.
- කොටස්වල ආයෝජනය කිරීම.
- භාණ්ඩාගාර බිල්පත්වල ආයෝජනය කිරීම.
- නමාගේ ම ව්‍යාපාරයක් ආරම්භ කර පවත්වා ගෙන යාම.

ආයෝජන මාර්ගවල ප්‍රතිලාභ

- ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමක මුදල් තැන්පත් කිරීම.

ප්‍රතිලාභ : තැන්පතු සඳහා පොලී ආදායමක් හිමි වීම.

තසාග හෝ ලොතරැයි දිනුම් ඇදීම ආදිය මගින් අමතර ප්‍රතිලාභ ලැබිය හැකි වීම.

- ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම.

ප්‍රතිලාභ : ඉතුරුම් ගිණුමකට සාපේක්ෂ ව ඉහළ අනුපාතයක් යටතේ පොලී හිමිවීම.

කල් පිරුණු පසු හෝ ඊට පෙර හෝ අවශ්‍ය නම් මුදල් ආපසු ලබා ගත හැකි වීම.

ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය ඇපයට තබා ශාය මුදලක් ලබාගත හැකි වීම.

සුරක්ෂිත ආයෝජන මාර්ගයක් වීම.

■ දේපළ මිල දී ගැනීම.

ප්‍රතිලාභ : ස්ථාවර වත්කම් හිමිකරුවෙකු විම නිසා දේපළ පරිහරණය කිරීමේ හැකියාව ලැබීම.

දේපළ කුලියට හෝ බද්දට දීමෙන් හෝ ආදායම් ඉපැයිය හැකි වීම.

මුදල් අවශ්‍යතාවක් ඇති වුවහොත් දේපළ විකුණා මුදල් ලබාගත හැකි වීම.

මිල දී ගත් මුදලට වඩා වැඩි මුදලකට විකිණීමෙන් ප්‍රාග්ධන ලාභ ඉපැයීමේ හැකියාව ලැබීම.

ණය මුදලක් ලබා ගැනීමේ දී ඇප සුරැකුම් ලෙස ඉදිරිපත් කළ හැකි වීම.

■ කොටස්වල ආයෝජනය කිරීම.

සීමිත සමාගමක හිමිකම් සමාන පංගුවලට බෙදුවහොත් ඉන් එක් පංගුවක් කොටසක් නම් වේ.

සමාගමක් ප්‍රාග්ධනය රැස් කරන්නේ කොටස් නිකුත් කිරීම මගිනි.

කොටස් අතරින් වඩාත් වැදගත් වන්නේ සාමාන්‍ය කොටස් වන අතර සාමාන්‍ය කොටස් මිල දී ගන්නා ආයෝජකයන්ට සමාගමේ හිමිකම් ලැබේ.

ප්‍රතිලාභ : මිල දී ගත් කොටස් සඳහා ලාභාංශ ආදායම් ලැබිය හැකි වීම.

ගත් මිලට වඩා වැඩි වටිනාකමකට විකිණීමෙන් ප්‍රාග්ධන ලාභ උපයාගත හැකි වීම.

ඕනෑම අවස්ථාවක සාමාන්‍ය කොටස් අලෙවිකර මුදල් ලබා ගැනීමට හැකි වීම.

ණාය ලබා ගැනීමේ දී ඇප සුරැකුම් ලෙස ඉදිරිපත් කළ හැකි වීම.

ජනදාය භාවිත කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පත් කිරීමේ හැකියාව.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට පත් වීම මගින් සමාගමට සම්බන්ධ තීරණ ගැනීමට දායක විය හැකි වීම.

කොටස් වෙළෙඳපළ

සමාගම් විසින් නිකුත් කරන ලද කොටස් ආයෝජකයන්ට අවශ්‍ය වූ විට මිලට ගැනීමත් විකිණීමත් ආශ්‍රිත ව නිර්මාණය වූ වෙළෙඳපළ යි.

සමාගමකින් මිලදී ගත් කොටස් වෙන් අය සමග හුවමාරු කිරීමේ දී එම වෙළෙඳපළ ගනුදෙනු මෙහෙයවන්නේ කොළඹ කොටස් හුවමාරුව මගින් ය.

ශ්‍රී ලංකා විනිමය හා සුරැකුම්පත් කොමිෂන් සභාව

කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපළ කටයුතු අධීක්ෂණය හා විධිමත් කිරීම පිණිස පාර්ලිමේන්තු පනතක් යටතේ මෙම සභාව පිහිටුවා ඇත.

අරමුණ : ආයෝජකයන් ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණ ඇති ව කොටස් වෙළෙඳපළ කටයුතු විධිමත් ව හා සාධාරණ ව පවත්වාගෙන යාම.

- භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මිලට ගැනීම.

භාණ්ඩාගාර බිල්පත් යනු රජයේ කෙටි කාලීන මූල්‍ය අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීම සඳහා රජය වෙනුවෙන් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරනු ලබන කෙටිකාලීන සුරැකුම්පත් වර්ගයකි.

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පළමුව නිකුත් කරනුයේ ලියාපදිංචි ප්‍රාථමික වෙළෙඳුන්ට ය.

යම් ආයෝජකයෙකුට භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මිල දී ගත හැකි වන්නේ මෙම ප්‍රාථමික වෙළෙඳුන්ගෙන් වන අතර බොහෝවිට ප්‍රාථමික වෙළෙඳුන් වශයෙන් කටයුතු කරන්නේ බලපත්‍රලාභී වාණිජ බැංකු ය.

මාස තුනකින්, මාස හයකින් හෝ වර්ෂයකින් පරිණාත මෙම බිල්පත් පරිණාත වේ.

ප්‍රතිලාභ : ස්ථාවර ප්‍රතිශතයක් යටතේ පොලී ආදායමක් ලබාගත හැකි වීම.

ඕනෑම අවස්ථාවක දී මුදල් බවට පත් කළ හැකි වීම.

ආයෝජනය කළ මුදල ආපසු ලැබීම සම්බන්ධයෙන් පූර්ණ රාජ්‍ය ආරක්ෂාවක් නිමි වීම.

ClassWork.LK